

### **Důvodová zpráva**

Na základě předchozích jednání se společností OMV Česká republika, s.r.o., IČO 48038687 (dále jen "OMV") došlo mezi zástupci smluvních stran ke shodě na předpokládaném znění nájemní smlouvy, která by OMV umožnila na dočasnou dobu setrvat na pozemku parc. č. 1312/4 a na části pozemku parc. č. 580/21, oba v k. ú. Újezd nad Lesy, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 21 (dále jen "předmětné pozemky").

V termínu od 17.2.2026 do 6.3.2026 byl zveřejněn záměr na pronájem předmětných pozemků, a to v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. K záměru nepřišla jiná nabídka ani se k němu nikdo nevyjádřil.

Ze strany společnosti OMV byly dosud uhrazeny závazky v celkové výši 1.295.000,- Kč vyplývající z dohody o narovnání ze dne 23.12.2024, přičemž se jedná úhradu smluvních pokut a kompenzací za užívání předmětných pozemků za období do 28.2.2026.

S ohledem na skutečnost, že rozhodnutí o jakémkoliv odchýlení se od dohody o narovnání uzavřené s OMV dne 23.12.2024 je v kompetenci ZMČ, navrhujeme předložit návrh na uzavření nájemní smlouvy k užívání předmětných pozemků ke schválení ZMČ.